



Die Marktgemeinde Bad Kreuzen mit ihren knapp 2.500 Einwohnern kann auf über 175 Jahre Kurtradition zurückblicken. Als landwirtschaftlich strukturierte Tourismusgemeinde ist sie eine der nächtigungsstärksten Gemeinden der Donau Oberösterreich und zeichnet sich als attraktive Wohngemeinde mit sehr guter infrastruktureller Ausstattung aus. Um unsere schöne Gemeinde auch künftig bestmöglich weiter entwickeln zu können, suchen wir

**zum ehestmöglichen Eintritt (spätestens mit 01.08.2025) eine neue**

## **BAUAMTSLEITUNG (m/w/d)**

### **Ihr Aufgabengebiet:**

- ✓ Vorbereitung, Abwicklung und Nachbetreuung von Bauverhandlungen
- ✓ Bautechnische Betreuung von gemeindeeigenen Bauprojekten (Hoch/Tiefbau, Straßen u. Wege)
- ✓ Angelegenheiten im Zusammenhang mit Verwaltungsverfahren anderer Behörden (Natur- und Umweltschutz, Katastrophenschutz, Wildbach, Gewerbe, Wasserrecht, Vermessungen, etc.)
- ✓ Örtliche Raumordnung und Flächenwidmungsplanverfahren der Gemeinde
- ✓ Ausschussarbeit (Protokollführung) im zugeordneten Bau- und Raumordnungsausschuss

### **Ihre Ausbildung/Kenntnisse:**

- ✓ Höhere technische oder kaufmännische Ausbildung bzw. abgeschlossene Lehre in diesem Bereich;
- ✓ Grundlegendes Fachwissen in Bau(technik)angelegenheiten durch Berufsausbildung bzw. -praxis;
- ✓ Erfahrungen und Tätigkeiten in einem Planungsbüro, bei Baumeister oder in der Vermessung sind von Vorteil, ebenso wie einschlägige Erfahrungen in der öffentlichen Verwaltung;
- ✓ Aber auch „Quereinsteiger“ sind willkommen, solange die Bewerber/innen hohe Motivation sowie bautechnisches Verständnis und gute, allgemeine EDV-Kenntnisse mitbringen;
- ✓ Zudem wünschen wir uns von unseren Bewerbern/innen Geschick im Umgang mit Bürger/innen, ein hohes Maß an Genauigkeit und Eigenverantwortung, Belastbarkeit, Flexibilität, und die Fähigkeit zur Konfliktlösung;
- ✓ Teamorientierung und Bereitschaft zur Weiterbildung zeichnen Sie aus.

### **Unser Angebot:**

- ✓ Ein optimal ausgestatteter, flexibler Arbeitsplatz mit Homeoffice-Möglichkeit und direkter Teamarbeit mit einer im Bauamt eingesetzten Assistenz
- ✓ Ein Verwaltungsbetrieb mit digitalisierten Arbeitsprozessen
- ✓ Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitmodell)
- ✓ Ein unbefristeter Dienstvertrag in Vollbeschäftigung
- ✓ Krankenversicherung mit attraktivem Leistungsspektrum
- ✓ Ein krisensicherer, abwechslungsreicher Arbeitsplatz
- ✓ und das alles in einer touristisch geprägten Wohngemeinde ohne Pendler-Verkehrsstau

**Und hier noch das KLEINGEDRUCKTE zu unserer Stellenausschreibung  
„Qualifizierte/r Sachbearbeiter/in (m/w/d) mit besonderer Funktion für die Bauabteilung“**

**Allg. Voraussetzungen:** Österreichische Staatsbürgerschaft (bzw. Staatsbürgerschaft eines EU-Mitgliedstaates), einwandfreies Vorleben, persönliche, gesundheitliche und fachliche Eignung, sowie bei männlichen Bewerbern der Nachweis des abgeleisteten Präsenz- oder Zivildienstes,

**Hard Facts:** Einstufung als Vertragsbedienstete(r), Vollbeschäftigung (40 Wochenstunden), unbefristetes Dienstverhältnis, Dienstbeginn ehestmöglich, Entlohnung gem. OÖ GDG 2002 idgF Funktionslaufbahn **GD 16.3 (Bruttogehalt Einstieg € 3.084,60;** die Anrechnung von Vordienstzeiten ist nach den gesetzlichen Vorgaben möglich)

**Das Auswahl- bzw. Objektivierungsverfahren** erfolgt nach den Bestimmungen des OÖ GDG 2002. Interessenten/-innen mögen sich **bitte bis einschließlich 25. April 2025** bei der Marktgemeinde Bad Kreuzen, 4362 Bad Kreuzen 20a, schriftlich oder **per E-Mail ([gemeindeamt@bad-kreuzen.at](mailto:gemeindeamt@bad-kreuzen.at))** bewerben.

Eine Vorauswahl aus verwaltungsökonomischen Gründen ist möglich. Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Bewerbung (z.B. Fahrtkosten) werden im Auswahlverfahren nicht ersetzt.

**Ansprechpartnerin** ist Amtsleiterin Mag. Birgit Aigner-Brunhofer - erreichbar unter 07266/6255-202.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUSSAGEKRÄFTIGEN BEWERBUNGEN!

**Bürgermeister  
Manfred Nenning**